



ПРАЙС ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Услуга	Стоимость
Проверка объекта и собственника	от 10 000 ₽
Наличный расчет "Квартира"	25 000 ₽
Наличный расчет "Дом с Земельным участком"	30 000 ₽
Наличный расчет "Квартира" с обременением	30 000 ₽
Наличный расчет "Дом и ЗУ" с обременением	35 000 ₽
Расчет с кредитными средствами "Квартира"	30 000 ₽
Расчет с кредитными средствами "Дом и ЗУ"	35 000 ₽
Расчет с кредитными средствами "Квартира" "Ипотека в ипотеку"	35 000 ₽
Расчет с кредитными средствами "Дом с Земельным участком" "Ипотека в ипотеку"	40 000 ₽
Сделка с участием сертификата	+5 000 ₽ к сделке
Сделка с органами опеки (сопровождение продавца) - Полное сопровождение с личным присутствием или по доверенности - Дистанционно, консультации, подготовка документов	+20 000 ₽ +10 000 ₽ к сделке
Сделка с коммерческими объектами	от 50 000 ₽
Заключение аренды нежилой недвижимости	от 30 000 ₽
Сделка с иными условиями	-по согласованию



КОМПЛЕКС ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ В РАМКАХ СДЕЛКИ

До задатка:

- Анализ правоустанавливающих и правоподтверждающих документов
- Проверка собственника:
 - Федеральная служба судебных приставов
 - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве
 - Суды общей юрисдикции
 - Проверка паспорта на действительность
 - Росфинмониторинг (список террористов и распространителей массового оружия)
 - Уголовный розыск
 - Коммерческая деятельность
 - Арбитражные дела
 - Проверка доверенности на подлинность
 - Залог движимого имущества
 - Кредитная история (с согласия ФЛ)
- Проверка объекта недвижимости:
 - Наличие арестов, запретов и обременений
 - Привязка дома к земельному участку и межевание
 - Наличие технических ошибок
 - Наличие особых отметок препятствующие переходу права соб-ти
 - Проверка правоустанавливающих документов
 - Проверка предыдущих собственников за последние 3 года
 - Использование материнского капитала по приобретению ОН собственником
- Согласование параметров сделки
- Составление схемы сделки до задатка
- Подготовка документов и проведение задатка

“Все проверки и согласования всех этапов сделки проводятся до задатка, что приводит к нулю риск расторжения”

При наличном расчете:

- Согласование безопасных расчетов
- Согласование и проведение электронной регистрации
- Дополнительная проверка объекта и собственника перед сделкой
- Сопровождение всех этапов снятия обременений (при их наличии)
- Проверка наличия необходимых справок для проведения сделки и об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам и фонду капитального ремонта.
- Подготовка документов и проведение сделки

При покупке в ипотеку

- Согласование с банком всех этапов сделки
- Приценка и подготовка отчета об оценке для банка
- Расчет страховой суммы в аккредитованных компаниях
- Подгрузка необходимых документов в банк
- Коммуникация с менеджерами
- Отстаивание интересов сторон при согласовании сделки с банком

“Сопровождаем стороны на всех этапах сделки - от задатка до окончания регистрации. Оплата юридических услуг происходит в день подписания основного договора и подачи документов в Росреестр”

Налаженное взаимодействие с государственными органами такими как: Росреестр, БТИ, Кадастровая палата, УФМС и партнерские связи с профессионалами такими как: Оценщики, страховые агенты, кадастровые инженеры, ипотечный брокер, нотариусы, партнеры в банках, застройщики, позволяет быстро и эффективно проводить сделки любой сложности в короткие сроки.